

Economia **A&F** Obiettivo Capitale

HOME

NEWS

APPUNTAMENTI

MERCATI

ARCHIVIO

Le strategie di asset allocation nello scenario di mercato attuale e i rendimenti dei titoli pubblici ai minimi Come comporre il portafoglio tra corporate bond, azioni e asset alternativi e quali strumenti finanziari adottare



Silver housing, il nuovo modello di abitare

di Mario Di Ciommo



L'abitazione è collocata in un sito residenziale dove vi sono anche le strutture per la fruizione di tutti o di gran parte dei servizi offerti

30 GIUGNO 2025 ALLE 11:06

2 MINUTI DI LETTURA



L'Italia è uno dei Paesi più anziani al mondo. Secondo i dati dell'**Organizzazione per la Cooperazione e lo Sviluppo Economico (Ocse)** nel 2010 la quota di over 65 era il 17,7% del totale della popolazione; nel 2021 è arrivata al 23,5%, ed è prevista crescere fino al 33,7% nel 2050. Secondo i dati **Istat** nel 2023, a 65 anni, l'attesa di anni di vita in buona salute si attestava a 10,62 anni. Considerata la speranza di vita in assoluto, fissata attorno agli 87 anni, questo significa che oggi, chi ha 65 anni ha un'aspettativa di trascorrere circa 12 anni in condizioni di non autosufficienza o con un bisogno di assistenza.

Gli anni di differenza tra aspettativa di vita e aspettativa di vita in buona salute sono molti e sarebbe dunque preferibile agire su tutti i fattori che favoriscono la **"healthy longevity"**. Uno di questi è rappresentato dal cosiddetto "silver housing innovativo", modello approfondito nella ricerca **"Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta"**, realizzata da **Tendercapital** e **Luiss Business School**. Si tratta di un sistema che integra l'abitazione