



Rassegna Stampa

SILVER HOUSING INNOVATIVO. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta

27 novembre 2024

Casa, «Silver housing»: nuove soluzioni abitative per gli anziani soli



Integrare una abitazione a misura di **anziano solo** e spesso non autosufficiente con servizi innovativi (sanitari, sociali e culturali), al momento molto rari in Italia. Questo è il «Silver housing», il nuovo modello abitativo che è stato al centro di un incontro oggi, 27 novembre 2024, in Senato tra strategie per creare valore per la domanda e politiche di sviluppo dell'offerta. Sull'argomento la Tendercapital e la Luiss Business School hanno presentato i risultati di una ricerca che ha evidenziato i trend emergenti nel settore del «silver housing» e ha permesso di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi. Sono anche state esplorate nel corso dell'iniziativa le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle **persone in età avanzata** e quelle dei loro familiari. Questi modelli sono in grado di coniugare - secondo i promotori dello studio - l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del cittadino.

https://www.corriere.it/economia/casa/24_novembre_27/casa-silver-housing-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani-soli-bd9ee4dc-6c1e-455a-b138-c3b8bf74dxik.shtml

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato. Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

Tendercapital- Luiss Business School presentano ricerca sul "silver housing innovativo"



Obiettivo favorire modelli abitativi innovativi per la Terza Età

(Teleborsa) - La ricerca sul **Silver housing innovativo**, realizzata da **Tendercapital e Luiss Business School**, è stata presentata questa mattina in Senato. Lo studio evidenzia i **trend emergenti** nel settore e permette di comprendere come favorire uno **sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia**, esplorando anche le soluzioni in grado di **soddisfare le esigenze** delle persone in età avanzata e dei loro familiari. Si tratta di **modelli abitativi innovativi**, in grado di coniugare i vantaggi di una dimora indipendente con l'esigenza di una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, la quota di **over 65**, nel 2018, era pari a **circa il 22%** della popolazione; nel **2024 è arrivata a circa il 24%**, ed è prevista in crescita **tra il 33% e il 36% nel 2050**. Nel 2023, a 65 anni, l'**attesa di vita in buona salute** è pari a **10,6 anni**, senza sostanziali differenze di genere. Il **modello abitativo** condiziona fortemente l'opportunità delle persone più anziane di rimanersi in salute ed attivi.

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative

Fava (Inps), 'silver housing' una risposta al trend demografico



Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta.

E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato.

Lo studio, 'Silver housing innovativo.

La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari.

https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/2024/11/27/anziani-al-senato-uno-studio-per-nuove-soluzioni-abitative_d9d4f84e-92e1-43b1-a44a-518ba44d4c20.html

Tendercapital-Luiss Business School presentano ricerca sul "silver housing innovativo"

Obiettivo favorire modelli abitativi innovativi per la Terza Età



La ricerca sul Silver housing innovativo, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, è stata presentata questa mattina in Senato. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli

abitativi innovativi in Italia, esplorando anche le soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e dei loro familiari. Si tratta di modelli abitativi innovativi, in grado di coniugare i vantaggi di una dimora indipendente con l'esigenza di una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, la quota di **over 65**, nel 2018, era pari a **circa il 22%** della popolazione; **nel 2024 è arrivata a circa il 24%**, ed è prevista in crescita **tra il 33% e il 36% nel 2050**. Nel 2023, a 65 anni, **l'attesa di vita in buona salute** è pari a **10,6 anni**, senza sostanziali differenze di genere. Il **modello abitativo** condiziona fortemente l'opportunità delle persone più anziane di rimanersi in salute ed attivi.

<https://finanza.lastampa.it/News/2024/11/27/tendercapital-luiss-business-school-presentano-ricerca-sul-silver-housing-innovativo-/NjFfMjAyNC0xMS0yN19UTEI>

Nuovi modelli abitativi per anziani, la ricerca "Silver Housing" presentata al Senato



È stata presentata al Senato la ricerca **"Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta"**, realizzata da **Tendercapital** e **Luiss Business School**. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia.

Si tratta di un modello che integra l'abitazione indipendente con **l'erogazione di un insieme di servizi al residente**. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

A sottolineare il doppio vantaggio sia sociale ma anche economico, **Moreno Zani**, Presidente Tendercapital: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss Business School emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi".

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://www.liberoquotidiano.it/news/italpress/40986619/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani.html>

Tendercapital-Luiss, presentata al Senato la ricerca sulle innovazioni in silver housing: nuove soluzioni abitative per anziani



È stata presentata al Senato la ricerca “Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta”, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del “silver housing” e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.



Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva

27 novembre 2024

Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato.

Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

<https://www.liberoquotidiano.it/video/tv-news/40988136/silver-housing-soluzioni-abitative-per-longevita-sana-e-attiva.html>



Data: 27/11/2024

Media: Web

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.



Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva

27 novembre 2024

Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato.

Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

<https://www.iltempo.it/tv-news/2024/11/27/video/silver-housing-soluzioni-abitative-per-longevita-sana-e-attiva-40988138/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://www.ilterpo.it/italpress/2024/11/27/news/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani-40986627/>

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative



Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di...

<https://www.quotidiano.net/economia/ultimaora/anziani-al-senato-uno-studio-389169ef>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

https://www.ilmessaggero.it/ultimissime_adn/presentata_da_tendercapital_luiss_ricerca_su_innovazioni_in_silver_housing_soluzioni_abitative_per_anziani-20241127145305.html

ANSA

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

ANSA
SANITA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 16.31.57

Copia notizia

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative Fava (Inps), 'silver housing' una risposta al trend demografico (ANSA) - ROMA, 27 NOV - Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da **Tendercapital** e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo - si legge in un comunicato - è legato all'assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all'attitudine della domanda. Di certo giocherà un ruolo rilevante il fattore demografico: per Gabriele Fava, Presidente Inps, "nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte". "Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi", prosegue il comunicato. E l'abitazione "tradizionale", quella in cui gli anziani vivono, a volte non è adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. Nel silver housing l'abitazione è collocata in un sito residenziale dotato di strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. (ANSA). 2024-11-

ANSA

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

ANSA
eco & fin

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 16.32.20

Copia notizia

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative Fava (Inps), 'silver housing' una risposta al trend demografico (ANSA) - ROMA, 27 NOV - Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da **Tendercapital** e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo - si legge in un comunicato - è legato all'assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all'attitudine della domanda. Di certo giocherà un ruolo rilevante il fattore demografico: per Gabriele Fava, Presidente Inps, "nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte". "Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi", prosegue il comunicato. E l'abitazione "tradizionale", quella in cui gli anziani vivono, a volte non è adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. Nel silver housing l'abitazione è collocata in un sito residenziale dotato di strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. (ANSA). 2024-11-

ANSA

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

ANSA
cronaca

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 16.32.21

Copia notizia

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative Fava (Inps), 'silver housing' una risposta al trend demografico (ANSA) - ROMA, 27 NOV - Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da **Tendercapital** e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo - si legge in un comunicato - è legato all'assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all'attitudine della domanda. Di certo giocherà un ruolo rilevante il fattore demografico: per Gabriele Fava, Presidente Inps, "nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte". "Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi", prosegue il comunicato. E l'abitazione "tradizionale", quella in cui gli anziani vivono, a volte non è adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. Nel silver housing l'abitazione è collocata in un sito residenziale dotato di strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. (ANSA). 2024-11-

Presentata al Senato la ricerca Tendercapital-Luiss sulle innovazioni in silver housing: nuove soluzioni abitative per anziani



È stata presentata al Senato la ricerca **“Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta”**, realizzata da **Tendercapital e Luiss Business School**. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del “silver housing” e permette di comprendere come **favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia**. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://www.affaritaliani.it/distretto-italia/presentata-al-senato-la-ricerca-tendercapital-luiss-sulle-innovazioni-in-silver-housing-nuove-soluzioni-abitative-per-anziani-946500.html>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Moreno Zani, presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta".



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 15.01.00

[Copia notizia](#)**WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI =**

LAB0263 7 LAV 0 LAB LAV NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI = Roma, 27 nov. (Labitalia) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da **TENDERCAPITAL** e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca **TENDERCAPITAL**-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 15.01.00

[Copia notizia](#)**WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (2) =**

LAB0264 7 LAV 0 LAB LAV NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (2) = (Labitalia) - Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta. Il mercato potenziale totale in Italia risulta costituito da circa 2,4 milioni di persone, mentre il mercato potenziale rilevante, tenendo conto di fattori come i silver non autosufficienti e gli anziani 'soli', è di circa 511mila persone, delle quali circa il 40% concentrato nelle grandi città settentrionali e circa un terzo nella sola città di Roma. Considerando ulteriori fattori di valutazione, si ottiene una domanda che oscilla a livello nazionale tra circa 108mila a poco più di 264mila. Il cambiamento dell'abitazione è influenzato da quattro 'condizioni' in cui un silver si trova: la salute, la famiglia, la condizione economico-patrimoniale e quella culturale. E' essenziale, quindi, presentare il silver housing non solo come un'opzione necessaria per via delle problematiche future connesse all'invecchiamento, ma come un'opportunità preferibile in generale. Rilevante anche il grado di innovazione tecnologica della residenza. (segue) (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2499 - 3166 27-NOV-24 15:00 NNNN



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 15.01.00

[Copia notizia](#)**WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (3) =**

LAB0265 7 LAV 0 LAB LAV NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (3) = (Labitalia) - Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un 'rilievo pubblico' e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del Governo nazionale, e di quelli regionali e locali, è favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva è utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione "pubblico-privato", è essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. Massimo Garavaglia, presidente della Commissione Finanze del Senato della Repubblica, ha sottolineato: "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo". Per Marco Osnato, presidente Commissione Finanze della Camera dei Deputati: "E' molto importante oggi parlare di silver housing, cioè di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone più anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra società e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'età più avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione. Sviluppare questo tema, in un momento in cui si progettano molti cambiamenti nella nostra società dal punto di vista della pianificazione urbanistica, è un'azione assolutamente molto positiva e spero che si possano trovare in futuro delle spinte ulteriori per migliorare questo ambito". (segue) (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2499 -



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 15.01.01

[Copia notizia](#)**WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (4) =**

LAB0266 7 LAV 0 LAB LAV NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (4) = (Labitalia) - Sandra Zampa, Commissione Affari sociali, sanità, lavoro pubblico e privato, previdenza sociale del Senato della Repubblica, ha affermato: "Il tema della ricerca presentata oggi ha un impatto sociale particolarmente rilevante in un Paese che ha un tasso di invecchiamento impressionante. In questa prospettiva, ogni stimolo che arriva dagli esperti è essenziale. Occorre ripensare al modo di vivere delle persone in età avanzata e, in tal senso, le politiche abitative rivestono un'importanza cruciale nell'attuale contesto sociale. Bisogna immaginare abitazioni adatte sia dal punto di vista della dimensione sia degli strumenti tecnologici al fine di facilitare la mobilità e la vita quotidiana. Il Governo dovrebbe mettere in campo una progettazione e una pianificazione finanziaria e economica per accompagnare e affrontare la trasformazione sociale in atto, sostenendo i Comuni e le amministrazioni locali". Per Gabriele Fava, presidente Inps: "Nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte alle esigenze del nuovo tessuto sociale che si sta delineando". Alberto Oliveti, presidente Adepp, ha osservato: "Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, è essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo". (segue) (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2499 - 3166 27-NOV-24 15:00 NNNN



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 15.01.01

Copia notizia

WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (5) =

LAB0267 7 LAV 0 LAB LAV NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (5) = (Labilitalia) - Moreno Zani, presidente **TENDERCAPITAL**, ha dichiarato: "Dalla ricerca che **TENDERCAPITAL** ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta". Secondo Matteo Caroli, professore ordinario di Gestione delle imprese internazionali Luiss Guido Carli: "Lo sviluppo anche in Italia del silver housing innovativo è essenziale per la longevità in buona salute (healthy longevity) delle persone e, quindi, per il contenimento della spesa assistenziale e sanitaria; rappresenta, allo stesso tempo, un volano importante per il settore immobiliare. Il nostro studio pone in evidenza le condizioni per lo sviluppo di un'offerta sostenibile e le strategie per attivare l'enorme domanda potenziale". Per Alfonso Celotto, Costituzionalista: "Il diritto alla casa è un diritto fondamentale, anche per gli anziani. E' necessario, pertanto, favorire l'accesso a una casa dignitosa, perché è un pezzo della nostra libertà personale. Negli anni ci sono state grandi difficoltà e lo Stato deve favorire l'accesso alla casa. In tal senso, il social housing è una di queste forme. Come prevede la Costituzione, tutte le istituzioni devono attuare forme di partecipazione nell'ottica di favorire il social housing e il silver housing". Luigi Baldini, presidente Enpapi, ha affermato: "Il silver housing innovativo è una necessità sociale sulla quale occorre investire. Accogliamo, dunque, con favore la ricerca presentata oggi. Il silver housing innovativo è un tema di interesse per i nostri iscritti e ha un impatto significativo, considerato il progressivo invecchiamento della popolazione. In tal senso, quello che noi rileviamo è la carenza dei modelli organizzativi di questo tipo. Come Cassa di previdenza abbiamo avviato un'interlocuzione con il ministero della Salute per inserire le prestazioni infermieristiche all'interno dei Lea. C'è una fetta di popolazione che si trova al di fuori di tali prestazioni e ciò rappresenta un ulteriore aggravio per i malati e per tutta la società". (Red-Lab/Labilitalia) ISSN 2499 - 3166 27-NOV-24 15:00 NNNN

WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (3) =

ADN0571 7 ECO 0 ADN ECO NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (3) = (Adnkronos/Labitalia) - Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un 'rilievo pubblico' e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del Governo nazionale, e di quelli regionali e locali, è favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva è utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione "pubblico-privato", è essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. Massimo Garavaglia, presidente della Commissione Finanze del Senato della Repubblica, ha sottolineato: "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo". Per Marco Osnato, presidente Commissione Finanze della Camera dei Deputati: "E' molto importante oggi parlare di silver housing, cioè di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone più anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra società e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'età più avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione. Sviluppare questo tema, in un momento in cui si progettano molti cambiamenti nella nostra società dal punto di vista della pianificazione urbanistica, è un'azione assolutamente molto positiva e spero che si possano trovare in futuro delle spinte ulteriori per migliorare questo ambito". (segue) (Red-

WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (2) =

ADN0570 7 ECO 0 ADN ECO NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (2) = (Adnkronos/Labitalia) - Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta. Il mercato potenziale totale in Italia risulta costituito da circa 2,4 milioni di persone, mentre il mercato potenziale rilevante, tenendo conto di fattori come i silver non autosufficienti e gli anziani 'soli', è di circa 511mila persone, delle quali circa il 40% concentrato nelle grandi città settentrionali e circa un terzo nella sola città di Roma. Considerando ulteriori fattori di valutazione, si ottiene una domanda che oscilla a livello nazionale tra circa 108mila a poco più di 264mila. Il cambiamento dell'abitazione è influenzato da quattro 'condizioni' in cui un silver si trova: la salute, la famiglia, la condizione economico-patrimoniale e quella culturale. E' essenziale, quindi, presentare il silver housing non solo come un'opzione necessaria per via delle problematiche future connesse all'invecchiamento, ma come un'opportunità preferibile in generale. Rilevante anche il grado di innovazione tecnologica della residenza. (segue) (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2465 - 1222 27-NOV-24 12:48 NNNN

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative



Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo - si legge in un comunicato - è legato all'assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all'attitudine della domanda. Di certo giocherà un ruolo rilevante il fattore demografico: per Gabriele Fava, Presidente Inps,

<https://www.ilrestodelcarlino.it/economia/ultimaora/anziani-al-senato-uno-studio-389169ef>



Agenzia
Televisiva
Nazionale
Roma / Bruxelles

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 17.13.19

Copia notizia

Garavaglia (Lega): Tema abitativo per gli anziani? "Serve una fascia precedente a quella delle Rsa"



<https://www.youtube.com/embed/okItOHrQD6A>

(Agenzia Vista) Roma, 27 novembre 2024 "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo" così il senatore della Lega Massimo Garavaglia, presidente della Commissione Finanza e Tesoro del Senato, a margine della presentazione del rapporto di **Tendercapital** e Luiss sul cosiddetto "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani.

WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI =

ADN0569 7 ECO 0 ADN ECO NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI = Roma, 27 nov.

(Adnkronos/Labitalia) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da **TENDERCAPITAL** e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca **TENDERCAPITAL**-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti. (segue) (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2465 -

Zampa (Pd): "Il tema abitativo per gli anziani e fondamentale in una società che invecchia"



AGI/Vista - "Il tema della ricerca presentata oggi ha un impatto sociale particolarmente rilevante in un Paese che ha un tasso di invecchiamento impressionante. In questa prospettiva, ogni stimolo che arriva dagli esperti è essenziale. Occorre ripensare al modo di vivere delle persone in età avanzata e, in tal senso, le politiche abitative rivestono un'importanza cruciale nell'attuale contesto sociale. Bisogna immaginare abitazioni adatte sia dal punto di vista della dimensione sia degli strumenti tecnologici al fine di facilitare la mobilità e la vita quotidiana. Il Governo dovrebbe mettere in campo una progettazione e una pianificazione finanziaria e economica per accompagnare e affrontare la trasformazione sociale in atto, sostenendo i Comuni e le amministrazioni locali"" così la senatrice Sandra Zampa, del Pd, membro della commissione Affari Sociali del Senato, a margine della presentazione del rapporto di Tendercapital e Luiss sul cosiddetto "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani. Fonte: Agenzia Vista / Alexander Jakhnagiev

<https://www.agi.it/vista-tv/video/2024-11-27/zampa-pd-il-tema-abitativo-per-gli-anziani-e-fondamentale-in-una-societa-che-invecchia-28922200/>

WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (4) =

ADN0572 7 ECO 0 ADN ECO NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (4) = (Adnkronos/Labitalia) - Sandra Zampa, Commissione Affari sociali, sanità, lavoro pubblico e privato, previdenza sociale del Senato della Repubblica, ha affermato: "Il tema della ricerca presentata oggi ha un impatto sociale particolarmente rilevante in un Paese che ha un tasso di invecchiamento impressionante. In questa prospettiva, ogni stimolo che arriva dagli esperti è essenziale. Occorre ripensare al modo di vivere delle persone in età avanzata e, in tal senso, le politiche abitative rivestono un'importanza cruciale nell'attuale contesto sociale. Bisogna immaginare abitazioni adatte sia dal punto di vista della dimensione sia degli strumenti tecnologici al fine di facilitare la mobilità e la vita quotidiana. Il Governo dovrebbe mettere in campo una progettazione e una pianificazione finanziaria e economica per accompagnare e affrontare la trasformazione sociale in atto, sostenendo i Comuni e le amministrazioni locali". Per Gabriele Fava, presidente Inps: "Nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte alle esigenze del nuovo tessuto sociale che si sta delineando". Alberto Oliveti, presidente Adepp, ha osservato: "Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, è essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo". (segue) (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2465 - 1222 27-NOV-24 12:48 NNNN



Agenzia
Televisiva
Nazionale
Roma / Bruxelles

Data: 27/11/2024

Media: Web

Zani (Tendercapital): Il nostro rapporto? "Il tema abitativo per gli anziani non è più eludibile"



"Oggi abbiamo presentato il rapporto Tendercapital Luiss. Abbiamo dimostrato che il problema della silver housing non è più eludibile. Tra 20 anni più di un terzo della popolazione sarà over 45. Dovremo essere preparati per quando questo sarà non più studio ma una realtà" così Moreno Zani, presidente di Tendercapital, a margine della presentazione del rapporto di Tendercapital e Luiss sul cosiddetto "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani.

http://www.agenziavista.it/tempo-reale/2024/844909_zani-tendercapital-il-nostro-rapporto-il-tema-abitativo-per-gli-anziani-non-e-piu-eludibile/

Silver housing innovativo: soluzioni abitative per gli anziani -2-

Silver housing innovativo: soluzioni abitative per gli anziani -2- **Silver housing** innovativo: soluzioni abitative per gli anziani -2- Roma, 27 nov. (askanews) - Lo sviluppo del **Silver housing** innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del **Silver housing** innovativo ha, quindi, un 'rilievo pubblico' e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del Governo nazionale, e di quelli regionali e locali, -prosegue la nota - è favorire modelli di **Silver housing** innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva è utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione 'pubblico-privato', è essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del **Silver housing** che crei benessere. Massimo Garavaglia, Presidente della Commissione Finanze del Senato della Repubblica, ha sottolineato: 'Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del **Silver housing**, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo'. Per Marco Osnato, Presidente Commissione Finanze della Camera dei Deputati: 'È molto importante oggi parlare di **Silver housing**, cioè di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone più anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra società e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'età più avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione.

Tendercapital-Luiss Business School presentano ricerca sul "silver housing innovativo"

Obiettivo favorire modelli abitativi innovativi per la Terza Età

TELEBORSA

Publicato il 27/11/2024
Ultima modifica il 27/11/2024 alle ore 14:02



La ricerca sul Silver housing innovativo, realizzata da **Tendercapital e Luiss Business School**, è stata presentata questa mattina in Senato. Lo studio evidenzia i **trend emergenti** nel settore e permette di comprendere come favorire uno **sviluppo di modelli abitativi**

innovativi in Italia, esplorando anche le soluzioni in grado di **soddisfare le esigenze** delle persone in età avanzata e dei loro familiari. Si tratta di **modelli abitativi innovativi**, in grado di coniugare i vantaggi di una dimora indipendente con l'esigenza di una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, la quota di **over 65**, nel 2018, era pari a **circa il 22%** della popolazione; **nel 2024 è arrivata a circa il 24%**, ed è prevista in crescita **tra il 33% e il 36% nel 2050**. Nel 2023, a 65 anni, **l'attesa di vita in buona salute** è pari a **10,6 anni**, senza sostanziali differenze di genere. Il **modello abitativo** condiziona fortemente l'opportunità delle persone più anziane di rimanere in salute ed attivi.



Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://primopiano24.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050.

Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato.

Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

https://www.ilgazzettino.it/video/askanews/silver_housing_soluzioni_abitative_per_longevita_sana_e_attiva-8504835.html?refresh_ce



Agenzia
Televisiva
Nazionale
Roma / Bruxelles

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 17.12.13

Copia notizia

Presentazione in Senato del rapporto Tendercapital-Luiss sul tema abitativo anziani, le immagini



https://www.youtube.com/embed/CRuDI_5f0ck

(Agenzia Vista) Roma, 27 novembre 2024 Si è tenuta a Roma, presso la Sala Nassirya del Senato, la conferenza di presentazione del rapporto **Tendercapital**-Luiss relativo alla cosiddetta "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani. Il rapporto è stata l'occasione per parlare della necessità di un nuovo modello abitativo, delle strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta Durata: 02_04 Agenzia Vista / Alexander Jakhnagiev - agenzia vista.it 27 NOV 2024 NNNN

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato.

Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

https://www.leggo.it/video/askanews/silver_housing_soluzioni_abitative_per_longevita_sana_e_attiva-8504835.html

SILVER HOUSING INNOVATIVO: I NUMERI DELL'ULTIMA RICERCA DI TENDERCAPITAL E LUISS BUSINESS SCHOOL

Dossier utile per conoscere i trend emergenti nel settore: a Roma un convegno per presentare la pubblicazione



In Senato la presentazione di "Silver housing innovativo", ricerca realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Uno studio utile per conoscere i trend emergenti nel settore del silver housing e che permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi nel nostro Paese.

[housing-innovativo-i-numeri-dellultima-ricerca-di-tendercapital-e-luiss-business-school/](https://www.retesole.it/housing-innovativo-i-numeri-dellultima-ricerca-di-tendercapital-e-luiss-business-school/)

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative



(ANSA) - ROMA, 27 NOV - Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari.

<https://notizie.tiscali.it/economia/articoli/anziani-senato-studio-nuove-soluzioni-abitative/>

Zani (Tendercapital): Il nostro rapporto? "Il tema abitativo per gli anziani non è più eludibile"



AGI/Vista - "Oggi abbiamo presentato il rapporto Tendercapital Luiss. Abbiamo dimostrato che il problema della silver housing non è più eludibile. Tra 20 anni più di un terzo della popolazione sarà over 45. Dovremo essere preparati per quando questo sarà non più studio ma una realtà" così Moreno Zani, presidente di Tendercapital, a margine della presentazione del rapporto di Tendercapital e Luiss sul cosiddetto "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani. Fonte: Agenzia Vista / Alexander Jakhnagiev

<https://www.agi.it/vista-tv/video/2024-11-27/zani-tendercapital-il-nostro-rapporto-il-tema-abitativo-per-gli-anziani-non-e-piu-eludibile-28922180/>

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO

DIR1122 3 POL 0 RR1 N/POL / DIR /TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL**-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO MANZI: IN ITALIA OFFERTA SCARSA, SOLUZIONE UTILE DA INCENTIVARE (DIRE) Roma, 27 nov. - Il silver housing che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E' quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da **TENDERCAPITAL** e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca **TENDERCAPITAL-**

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -2-

DIR1123 3 POL 0 RR1 N/POL / DIR /TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL**-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -2- (DIRE) Roma, 27 nov. - Strategie di sviluppo. Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un 'rilievo pubblico' e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del Governo nazionale, e di quelli regionali e locali, è favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva è utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione 'pubblico-privato', è essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. Massimo Garavaglia, Presidente della Commissione Finanze del Senato della Repubblica, ha sottolineato: 'Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo'. Per Marco Osnato, Presidente Commissione Finanze della Camera, è 'molto importante oggi parlare di silver housing, cioè di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone più anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra società e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'età più avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione.

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.24.57

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -3-

DIR1124 3 POL 0 RR1 N/POL / DIR /TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL**-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -3- (DIRE) Roma, 27 nov. - Per Gabriele Fava, Presidente INPS, 'nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte alle esigenze del nuovo tessuto sociale che si sta delineando'. Alberto Oliveti, Presidente Adepp, ha osservato: 'Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, è essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo'. Moreno Zani, presidente **TENDERCAPITAL**,

Garavaglia (Lega): Tema abitativo per gli anziani? "Serve una fascia precedente a quella delle Rsa"



(Agenzia Vista) Roma, 27 novembre 2024 "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo" così il senatore della Lega Massimo Garavaglia, presidente della Commissione Finanza e Tesoro del Senato, a margine della presentazione del rapporto di Tendercapital e Luiss sul cosiddetto "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani. Fonte: Agenzia Vista / Alexander Jakhnagiev

<https://notizie.tiscali.it/politica/articoli/garavaglia-lega-tema-abitativo-anziani-serve-fascia-precedente-quella-delle-rsa-00001/>

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO /FOTO



DIR1159 3 POL 0 RR1 N/POL / DIR MPH/TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL-LUISS**, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO /FOTO MANZI: IN ITALIA OFFERTA SCARSA, SOLUZIONE UTILE DA INCENTIVARE (DIRE) Roma, 27 nov. - Il silver housing che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E' quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da **TENDERCAPITAL** e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari,



Agenzia
Televisiva
Nazionale
Roma / Bruxelles

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 17.13.41

Copia notizia

Zampa (Pd): "Il tema abitativo per gli anziani è fondamentale in una società che invecchia"



https://www.youtube.com/embed/vAuE8xuc7_g

(Agenzia Vista) Roma, 27 novembre 2024 "Il tema della ricerca presentata oggi ha un impatto sociale particolarmente rilevante in un Paese che ha un tasso di invecchiamento impressionante. In questa prospettiva, ogni stimolo che arriva dagli esperti è essenziale. Occorre ripensare al modo di vivere delle persone in età avanzata e, in tal senso, le politiche abitative rivestono un'importanza cruciale nell'attuale contesto sociale. Bisogna immaginare abitazioni adatte sia dal punto di vista della dimensione sia degli strumenti tecnologici al fine di facilitare la mobilità e la vita quotidiana. Il Governo dovrebbe mettere in campo una progettazione e una pianificazione finanziaria e economica per accompagnare e affrontare la trasformazione sociale in atto, sostenendo i Comuni e le amministrazioni locali" così la senatrice Sandra Zampa, del Pd, membro della commissione Affari Sociali del Senato, a margine della presentazione del rapporto di **Tendercapital** e Luiss

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO /FOTO



DIR1159 3 POL 0 RR1 N/POL / DIR MPH/TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL**-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO /FOTO MANZI: IN ITALIA OFFERTA SCARSA, SOLUZIONE UTILE DA INCENTIVARE (DIRE) Roma, 27 nov. - Il silver housing che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E' quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da **TENDERCAPITAL** e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari,

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. E' frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

<https://www.ildenaro.it/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/>

WELFARE: TENDERCAPITAL-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (5) =

ADN0573 7 ECO 0 ADN ECO NAZ WELFARE: **TENDERCAPITAL**-LUISS SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI (5) = (Adnkronos/Labitalia) - Moreno Zani, presidente **TENDERCAPITAL**, ha dichiarato: "Dalla ricerca che **TENDERCAPITAL** ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta". Secondo Matteo Caroli, professore ordinario di Gestione delle imprese internazionali Luiss Guido Carli: "Lo sviluppo anche in Italia del silver housing innovativo è essenziale per la longevità in buona salute (healthy longevity) delle persone e, quindi, per il contenimento della spesa assistenziale e sanitaria; rappresenta, allo stesso tempo, un volano importante per il settore immobiliare. Il nostro studio pone in evidenza le condizioni per lo sviluppo di un'offerta sostenibile e le strategie per attivare l'enorme domanda potenziale". Per Alfonso Celotto, Costituzionalista: "Il diritto alla casa è un diritto fondamentale, anche per gli anziani. E' necessario, pertanto, favorire l'accesso a una casa dignitosa, perché è un pezzo della nostra libertà personale. Negli anni ci sono state grandi difficoltà e lo Stato deve favorire l'accesso alla casa. In tal senso, il social housing è una di queste forme. Come prevede la Costituzione, tutte le istituzioni devono attuare forme di partecipazione nell'ottica di favorire il social housing e il silver housing". Luigi Baldini, presidente Enpapi, ha affermato: "Il silver housing innovativo è una necessità sociale sulla quale occorre investire. Accogliamo, dunque, con favore la ricerca presentata oggi. Il silver housing innovativo è un tema di interesse per i nostri iscritti e ha un impatto significativo, considerato il progressivo invecchiamento della popolazione. In tal senso, quello che noi rileviamo è la carenza dei modelli organizzativi di questo tipo. Come Cassa di previdenza abbiamo avviato un'interlocuzione con il ministero della Salute per inserire le prestazioni infermieristiche all'interno dei Lea. C'è una fetta di popolazione che si trova al di fuori di tali prestazioni e ciò rappresenta un ulteriore aggravio per i malati e per tutta la società". (Red-Lab/Labitalia) ISSN 2465 - 1222 27-NOV-24 12:48 NNNN

Tendercapital-Luiss, presentata la ricerca sulle innovazioni in silver housing, nuove soluzioni abitative per anziani

Favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi per la terza età. Il mercato potenziale totale nel nostro Paese è costituito da circa 2,4 milioni di persone, ma manca un'offerta concreta



È stata presentata al Senato la ricerca “Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta”, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del “silver housing” e permette di comprendere come **favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia**. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva

Lo studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School



Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato.

Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

<https://www.ilgiornaleditalia.it/video/cronaca/664063/silver-housing-soluzioni-abitative-per-longevita-sana-e-attiva.html>

Il “Silver Housing” per un nuovo modello abitativo: la ricerca Tendercapital–Luiss



ROMA – Il **silver housing** che integra l’abitazione indipendente con l’erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una **platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila**, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E’ quanto emerge dalla ricerca, presentata in **Senato**, dal titolo ‘Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta’, realizzata da **Tendercapital e Luiss Business School**.

<https://www.dire.it/27-11-2024/1102590-silver-housing-per-nuovo-modello-abitativo-ricerca-tendercapital-luiss/>



Agenzia
Televisiva
Nazionale
Roma / Bruxelles

Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa



MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 17.12.35

Copia notizia

Baldini (Enpapi): Il tema abitativo per gli anziani? "Un tema molto sentito per noi"



<https://www.youtube.com/embed/ToGhbmK6mnE>

(Agenzia Vista) Roma, 27 novembre 2024 "Un evento molto interessante perché tocca tematiche sentite a livello sociale, sia per quanto riguarda l'inclusività sia per l'accessibilità, sia della sanità. Un tema molto caro a noi di Enpapi. Noi abbiamo anche un interesse di natura contributiva su questo. Ovviamente il problema della sanità viene affrontato con maggior numero di infermieri e quindi maggior numero di entrate contributivi per l'ente. Un aspetto molto caro che cerchiamo di sviluppare, cercando di offrire soluzioni ai decisori politici" così Luigi Baldini, presidente di Enpapi, a margine della presentazione del rapporto di **Tendercapital** e Luiss sul cosiddetto "silver housing", ovvero il tema abitativo per gli anziani. Durata:

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva

Lo studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School



Roma, 27 nov. (askanews) – In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato.

<https://askanews.it/2024/11/27/silver-housing-soluzioni-abitative-per-longevita-sana-e-attiva/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono assume un ruolo estremamente significativo". Moreno Zani, Presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss Business School emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta". Secondo Matteo Caroli, Professore Ordinario di Gestione delle imprese internazionali Luiss Guido Carli, "lo sviluppo anche in Italia del silver housing innovativo è essenziale per la longevità in buona salute (healthy longevity) delle persone e, quindi, per il contenimento della spesa assistenziale e sanitaria; rappresenta, allo stesso tempo, un volano importante per il settore immobiliare. Il nostro studio pone in evidenza le condizioni per lo sviluppo di un'offerta sostenibile e le strategie per attivare l'enorme domanda potenziale". Per Alfonso Celotto, Costituzionalista: "Il diritto alla casa è un diritto fondamentale, anche per gli anziani. E'

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

<https://www.gazzettadifirenze.it/261506/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>



Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://cronachedellacalabria.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>



Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno

sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.



Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://ilcorrieredibologna.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>



Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

<https://corrieredellasardegna.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-

<https://quotidianodibari.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>



WebMagazine24

Data: 27/11/2024

Media: Web

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta. Il mercato potenziale totale in Italia risulta costituito da circa 2,4 milioni di persone, mentre il mercato potenziale rilevante, tenendo conto di fattori come i silver non autosufficienti e gli anziani 'soli', è di circa 511mila persone, delle quali circa il 40% concentrato nelle grandi città settentrionali e circa un terzo nella sola città di Roma. Considerando ulteriori fattori di valutazione, si ottiene una domanda che oscilla a livello nazionale tra circa 108mila a poco più di 264mila. Il cambiamento dell'abitazione è influenzato da quattro 'condizioni' in cui un silver si

<https://www.webmagazine24.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-

<https://quotidianodifoggia.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

ECONOMIA

Presentata da Tendercapital- Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

<https://breaking.revenews.it/2024/11/27/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

ECONOMIA

Presentata da Tendercapital- Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

<https://breaking.funweek.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

PRESENTATA DA TENDERCAPITAL-LUISS RICERCA SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI



(Adnkronos) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta.



Data: 27/11/2024

Media: Web

PRESENTATA DA TENDERCAPITAL-LUISS RICERCA SU INNOVAZIONI IN SILVER HOUSING, SOLUZIONI ABITATIVE PER ANZIANI



E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver

<https://www.comunicazioneitaliana.it/news/a48810ca91f2dfcb7100e816a32d9520>



Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente.

<https://www.ilmillimetro.it/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani/>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school.

Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza

<https://www.viverericcione.it/altrigiornali/14/386045-2024>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school.

Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza

<https://www.vivereperugia.it/altrigiornali/14/386045-2024>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school.

Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza

<https://www.viverebrescia.it/altrigiornali/14/386045-2024>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school.

Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza

<https://www.vivereinapoli.it/altrigiornali/14/386045-2024>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school.

Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza

<https://www.vivereascoli.it/altrigiornali/14/386045-2024>

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Lo studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato. Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

https://www.corriereadriatico.it/video/askanews/silver_housing_soluzioni_abitative_per_longevita_sana_e_attiva-8504835.html

DAILYMOTION

Data: 27/11/2024

Media: Web



Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Asknews

Segui

Like

Segnalibro

Condividi

...

<https://www.dailymotion.com/video/x99uzo4>

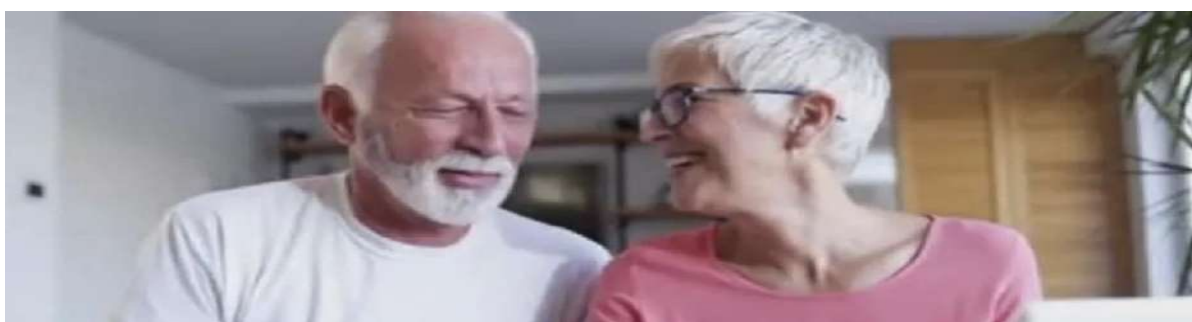
Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Roma, 27 nov. (askanews) - In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato. Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

<https://notizie.tiscali.it/cronaca/articoli/silver-housing-soluzioni-abitative-longevita-sana-attiva/>

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Roma, 27 nov. (askanews) – In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca “Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta”, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato. Il silver housing innovativo offre la possibilità di un’abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all’interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari,

<https://www.radionapolicentro.it/silver-housing-soluzioni-abitative-per-longevita-sana-e-attiva/>

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative



ROMA, 27 NOV – Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un’offerta concreta. E’ quello cui guarda il ‘silver housing innovativo’, lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l’abitazione indipendente con l’erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, ‘Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta’, evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell’offerta di silver housing innovativo – si legge in un comunicato – è legato all’assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all’attitudine della domanda. Di certo giocherà un ruolo rilevante il fattore demografico: per Gabriele Fava, Presidente Inps, “nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un’importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l’attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell’ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte”. “Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi”, prosegue il comunicato. E l’abitazione “tradizionale”, quella in cui gli anziani vivono, a volte non è adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua “terza” e “quarta” età. Nel silver housing l’abitazione è collocata in un sito residenziale dotato di strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

<https://www.lasicilia.it/economia/anziani-al-senato-uno-studio-per-nuove-soluzioni-abitative-2335090/>

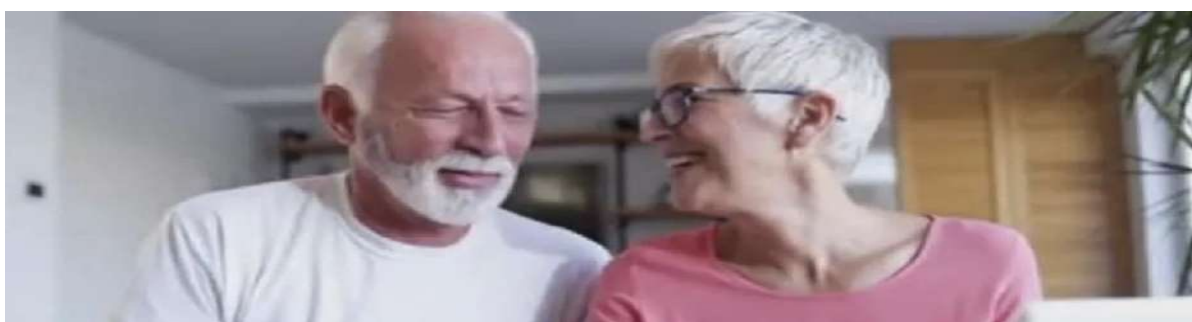
Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative



ROMA, 27 NOV - Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo - si legge in un comunicato - è legato all'assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all'attitudine della domanda.

<https://www.gazzettadimantova.it/argomenti/economia/economia-nazionale/anziani-al-senato-uno-studio-per-nuove-soluzioni-abitative-1.12510590>

Silver housing: soluzioni abitative per longevità sana e attiva



Roma, 27 nov. (askanews) – In Italia, nel 2018, gli over 65 erano circa il 22% della popolazione, quest'anno la percentuale è salita al 24% ed è stimata tra il 33 e il 36% nel 2050. Invecchiare in salute diventa un obiettivo ineludibile che passa attraverso stili di vita corretti e prevenzione ma anche attraverso modelli abitativi innovativi, che tengano conto delle mutate esigenze della terza e quarta età. Modelli ancora poco sviluppati in Italia ma con un mercato potenziale interessante, come è emerso dalla ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School, presentata al Senato. Il silver housing innovativo offre la possibilità di un'abitazione indipendente, collocata in un sito residenziale, all'interno del quale è possibile usufruire di una serie di servizi come controlli sanitari,

<https://cronachedelmezzogiorno.it/silver-housing-soluzioni-abitative-per-longevita-sana-e-attiva/>



Il “Silver Housing” per un nuovo modello abitativo: la ricerca Tendercapital-Luiss

ROMA – Il silver housing che integra l’abitazione indipendente con l’erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E’ quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo ‘Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta’, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School.

<https://cittadi.it/il-silver-housing-per-un-nuovo-modello-abitativo-la-ricerca-tendercapital-luiss/>



Il “Silver Housing” per un nuovo modello abitativo: la ricerca Tendercapital-Luiss

ROMA – Il silver housing che integra l’abitazione indipendente con l’erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E’ quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo ‘Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta’, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School.

<https://cronachedelmezzogiorno.it/il-silver-housing-per-un-nuovo-modello-abitativo-la-ricerca-tendercapital-luiss/>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani



(Adnkronos) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti. Lo

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO

DIR1128 3 POL 0 RR1 N/ECO / DIR /TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL**-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO MANZI: IN ITALIA OFFERTA SCARSA, SOLUZIONE UTILE DA INCENTIVARE (DIRE) Roma, 27 nov. - Il silver housing che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E' quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da **TENDERCAPITAL** e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -2-

DIR1129 3 POL 0 RR1 N/ECO / DIR /TXT CASA. RICERCA **TENDERCAPITAL**-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -2- (DIRE) Roma, 27 nov. - Strategie di sviluppo. Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un 'rilievo pubblico' e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del Governo nazionale, e di quelli regionali e locali, è favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva è utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione 'pubblico-privato', è essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. Massimo Garavaglia, Presidente della Commissione Finanze del Senato della Repubblica, ha sottolineato: 'Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo'. Per Marco Osnato, Presidente Commissione Finanze della Camera, è 'molto importante oggi parlare di silver housing, cioè di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone più anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra società e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'età più avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione.

CASA. RICERCA TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -3-

DIR1130 3 POL 0 RR1 N/ECO / DIR /TXT CASA. RICERCA

TENDERCAPITAL-LUISS, SILVER HOUSING PER NUOVO MODELLO ABITATIVO -3- (DIRE) Roma, 27 nov. - Per Gabriele Fava, Presidente INPS, 'nel 2050 i cittadini con 65 anni e più potrebbero rappresentare un'importante percentuale della popolazione nazionale e questo determina la necessità di ripensare l'attuale sistema di welfare. Il silver housing e il social housing, nell'ottica del welfare generativo, sono iniziative che rappresenteranno una delle principali risposte alle esigenze del nuovo tessuto sociale che si sta delineando'. Alberto Oliveti, Presidente Adepp, ha osservato: 'Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, è essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo'. Moreno Zani,



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.34.19

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani (3)

NOVA0035 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani (3) Roma, 27 nov - (Nova) - "Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, e' essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo", ha aggiunto il presidente Adepp, Alberto Oliveti. "Dalla ricerca che **Tendercapital** ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, e' ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, e' auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni piu' favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta", ha spiegato il presidente di **Tendercapital**, Moreno Zani.



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.35.05

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani

NOVA0087 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani Roma, 27 nov - (Nova) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessita' di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da **Tendercapital** e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in eta' avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioe' in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22 per cento della popolazione; nel 2024 e' arrivata a circa il 24 per cento, ed e' prevista in crescita tra il 33 per cento e il 36 per cento nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute e' pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in eta' avanzata e' tra le condizioni che piu' influenzano la loro opportunita' di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione e' collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attivita' culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca **Tendercapital**-Luiss,



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.35.05

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani (2)

NOVA0088 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani (2) Roma, 27 nov - (Nova) - Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un "rilievo pubblico" e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del governo nazionale, e di quelli regionali e locali, e' favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva e' utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione "pubblico-privato", e' essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca pero' una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalita' di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo", ha detto il presidente della commissione Finanze del Senato, Massimo Garavaglia. "E' molto importante oggi parlare di silver housing - ha detto il presidente della commissione Finanze della Camera, Marco Osnato -, cioe' di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone piu' anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra societa' e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'eta' piu' avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione.



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.36.10

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani

NOVA0022 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani Roma, 27 nov - (Nova) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessita' di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da **Tendercapital** e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in eta' avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioe' in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22 per cento della popolazione; nel 2024 e' arrivata a circa il 24 per cento, ed e' prevista in crescita tra il 33 per cento e il 36 per cento nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute e' pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in eta' avanzata e' tra le condizioni che piu' influenzano la loro opportunita' di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione e' collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.36.10

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani (2)

NOVA0023 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani (2) Roma, 27 nov - (Nova) - Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un "rilievo pubblico" e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del governo nazionale, e di quelli regionali e locali, e' favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva e' utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione "pubblico-privato", e' essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca pero' una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalita' di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo", ha detto il presidente della commissione Finanze del Senato, Massimo Garavaglia. "E' molto importante oggi parlare di silver housing - ha detto il presidente della commissione Finanze della Camera, Marco Osnato -, cioe' di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone piu' anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra societa' e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'eta' piu' avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo. Credo, quindi, che sia opportuno avere un'integrazione tra servizi sociali e abitazione.



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.36.11

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani (3)

NOVA0024 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani (3) Roma, 27 nov - (Nova) - "Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, è essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo", ha aggiunto il presidente Adepp, Alberto Oliveti. "Dalla ricerca che **Tendercapital** ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta", ha spiegato il presidente di **Tendercapital**, Moreno Zani. "Lo sviluppo anche in Italia del silver housing innovativo è essenziale per la longevità in buona salute (healthy longevity) delle persone e, quindi, per il contenimento della spesa assistenziale e



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.36.29

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani

NOVA0012 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani Roma, 27 nov - (Nova) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessita' di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da **Tendercapital** e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in eta' avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioe' in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22 per cento della popolazione; nel 2024 e' arrivata a circa il 24 per cento, ed e' prevista in crescita tra il 33 per cento e il 36 per cento nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute e' pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in eta' avanzata e' tra le condizioni che piu' influenzano la loro opportunita' di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione e' collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attivita' culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca **Tendercapital**-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.36.29

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani (2)

NOVA0013 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani (2) Roma, 27 nov - (Nova) - Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un "rilievo pubblico" e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del governo nazionale, e di quelli regionali e locali, e' favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva e' utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione "pubblico-privato", e' essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca pero' una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalita' di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo", ha detto il presidente della commissione Finanze del Senato, Massimo Garavaglia. "E' molto importante oggi parlare di silver housing - ha detto il presidente della commissione Finanze della Camera, Marco Osnato -, cioe' di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone piu' anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra societa' e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'eta' piu' avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo.



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.36.29

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani (3)

NOVA0014 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani (3) Roma, 27 nov - (Nova) - "Le Casse svolgono un ruolo importante per accompagnare il processo di invecchiamento attivo, l'autonomia delle persone e la loro capacità di far fronte alle necessità quotidiane. Occorre rendere operativi i concetti del silver housing innovativo. Ritengo che conciliare le risultanze economiche con le ricadute etiche sia fondamentale. In un'epoca in cui la stessa sanità viene declinata attraverso un concetto di assistenza territoriale, è essenziale ripensare a una casa che segua il processo d'invecchiamento delle persone, grazie anche a soluzioni tecnologiche. Sotto questo profilo, il tema del silver housing assume un ruolo estremamente significativo", ha aggiunto il presidente Adepp, Alberto Oliveti. "Dalla ricerca che **Tendercapital** ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta", ha spiegato il presidente di **Tendercapital**, Moreno Zani. "Lo sviluppo anche in Italia del silver housing innovativo è essenziale per la longevità in buona salute (healthy longevity) delle persone e, quindi, per il contenimento della spesa assistenziale e sanitaria; rappresenta, allo stesso tempo, un volano importante per il settore immobiliare. Il



Data: 27/11/2024

Media: Agenzia di Stampa

agenzia
NOVA

MERCOLEDÌ 27 NOVEMBRE 2024 12.39.51

Copia notizia

Casa: presentata al Senato ricerca Tendercapital-Luiss su soluzioni abitative per anziani

NOVA0254 3 INT 1 NOV REG Casa: presentata al Senato ricerca **Tendercapital**-Luiss su soluzioni abitative per anziani Roma, 27 nov - (Nova) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessita' di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da **Tendercapital** e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in eta' avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioe' in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22 per cento della popolazione; nel 2024 e' arrivata a circa il 24 per cento, ed e' prevista in crescita tra il 33 per cento e il 36 per cento nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute e' pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in eta' avanzata e' tra le condizioni che piu' influenzano la loro opportunita' di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione e' collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attivita' culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca **Tendercapital**-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione.

<https://www.giornalepartiteiva.it/2024/11/27/leggi-notizia/argomenti/top-news/articolo/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani.html>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. E' frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

<https://tuttoggi.info/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/872868/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi

<https://www.luganolife.it/2024/11/27/leggi-notizia/argomenti/top-news/articolo/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani.html>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi

<https://www.venaria24.it/2024/11/27/leggi-notizia/argomenti/top-news/articolo/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani.html>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la

ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. E' frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta.

Il mercato potenziale totale in Italia risulta costituito da circa 2,4 milioni di persone, mentre il mercato potenziale rilevante, tenendo conto di fattori come i silver non autosufficienti e gli anziani "soli", è di circa 511mila persone, delle quali circa il 40% concentrato nelle grandi città settentrionali e circa un terzo nella sola città di Roma. Considerando ulteriori fattori di valutazione, si ottiene una domanda che oscilla a livello nazionale tra circa 108mila a poco più di 264mila.

Il cambiamento dell'abitazione è influenzato da quattro "condizioni" in cui un silver si trova: la salute, la famiglia, la condizione economico-patrimoniale e quella culturale. E' essenziale, quindi, presentare il silver housing non solo come un'opzione necessaria per via delle problematiche future connesse all'invecchiamento, ma come un'opportunità preferibile in generale. Rilevante anche il grado di innovazione tecnologica della residenza.

<https://qds.it/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Presentata al Senato la ricerca Tendercapital-Luiss sulle innovazioni in silver housing



Favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi per la terza età. Il mercato potenziale totale nel nostro Paese è costituito da circa 2,4 milioni di persone, ma manca un'offerta concreta

Roma, 27 novembre 2024 – È stata presentata al Senato la ricerca “Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta”, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del “silver housing” e permette di comprendere come **favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia**. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l’offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. E' frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

<https://www.ilmoderatore.it/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. E' frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

https://www.laprovinciaunicatv.it/stories/italpress-news/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-anziani-o_2658834_11/



Data: 27/11/2024

Media: Web

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come [...]

<https://radiospazonoi.chiesadipalermo.it/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/>



Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani

ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari,

<https://www.lacronaca24.it/2024/11/27/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/>



Data: 27/11/2024

Media: Web

Anziani, al Senato uno studio per nuove soluzioni abitative larena.it



ROMA, 27 NOV - Un mercato potenziale totale di circa 2,4 milioni di anziani in Italia, che si riduce a oltre 500.000 considerando i non autosufficienti ma che è in crescita ma per il quale manca ancora un'offerta concreta. E' quello cui guarda il 'silver housing innovativo', lo sviluppo di nuove soluzioni abitative per gli anziani che integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi, oggetto di uno studio realizzato da Tendercapital e Luiss Business School presentato oggi al Senato. Lo studio, 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', evidenzia i trend e le possibili soluzioni per soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo - si legge in un comunicato - è legato all'assetto normativo, alla disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture, e all'attitudine della domanda. Di certo giocherà un ruolo rilevante il fattore demografico: per Gabriele Fava,

<https://www.larena.it/argomenti/economia/economia-nazionale/anziani-al-senato-uno-studio-per-nuove-soluzioni-abitative-1.12510590>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) - E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

<https://notizie.tiscali.it/feeds/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-anziani-00001/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani



ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Moreno Zani, Presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss Business School emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta".

Tendercapital-Luiss Business School presentano ricerca sul "silver housing innovativo"



(Teleborsa) - **La ricerca sul Silver housing innovativo**, realizzata da **Tendercapital e Luiss Business School**, è stata presentata questa mattina in Senato. Lo studio evidenzia i **trend emergenti** nel settore e permette di comprendere come favorire uno **sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia**, esplorando anche le soluzioni in grado di **soddisfare le esigenze** delle persone in età avanzata e dei loro familiari. Si tratta di **modelli abitativi innovativi**, in grado di coniugare i vantaggi di una dimora indipendente con l'esigenza di una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

"Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss Business School - ha dichiarato Moreno Zani, Presidente Tendercapital - emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta".

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani

Top News

ROMA (ITALPRESS) – E' stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. E' frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta.

Moreno Zani, Presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss Business School emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per

<https://www.ildirigente.com/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani/>



Data: 27/11/2024

Media: Web

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Moreno Zani, presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta".

https://www.leggo.it/ultimissime_adn/presentata_da_tendercapital_luiss_ricerca_su_innovazioni_in_silver_housing_soluzioni_abitative_per_anziani-20241127145305.html?refresh_ce

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Moreno Zani, presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta".

https://www.quotidianodipuglia.it/ultimissime_adn/presentata_da_tendercapital_luiss_ricerca_su_innovazioni_in_silver_housing_soluzioni_abitative_per_anziani-20241127145305.html?refresh_ce

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Moreno Zani, presidente Tendercapital, ha dichiarato: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta".

<https://www.lasicilia.it/adnkronos/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani-2334881/>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) – E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione 'tradizionale', quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua 'terza' e 'quarta' età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i meccanismi che potrebbero incentivarla. In Italia la domanda di silver housing innovativo è per ora in massima parte solo potenziale. Questo dipende, in primo luogo, dalla quasi completa mancanza di un'offerta concreta. Il mercato potenziale totale in Italia risulta costituito da circa 2,4 milioni di persone, mentre il mercato potenziale rilevante, tenendo conto di fattori come i silver non autosufficienti e gli anziani 'soli', è di circa 511mila persone, delle quali circa il 40% concentrato nelle grandi città settentrionali e circa un terzo nella sola città di Roma. Considerando ulteriori fattori di valutazione, si ottiene una domanda che oscilla a livello nazionale tra circa 108mila a poco più di 264mila. Il cambiamento dell'abitazione è influenzato da quattro 'condizioni' in cui un silver si trova: la salute, la famiglia, la condizione economico-patrimoniale e quella culturale. E' essenziale, quindi, presentare il silver housing non solo come un'opzione necessaria per via delle problematiche future connesse all'invecchiamento, ma come un'opportunità preferibile in generale. Rilevante anche il grado di innovazione tecnologica della residenza. Lo sviluppo del silver housing innovativo risponde a tre obiettivi: favorire la healthy longevity delle persone; migliorare l'efficienza dei servizi di assistenza e cura delle persone anziane; attivare meccanismi virtuosi nel mercato immobiliare che creano valore. Il settore del silver housing innovativo ha, quindi, un 'rilevo pubblico' e il suo sviluppo deve beneficiare di un corretto quadro regolatorio. Compito del Governo nazionale, e di quelli regionali e locali, è favorire modelli di silver housing innovativi capaci di generare benefici sociali, ambientali ed economici. In tale prospettiva è utile anche sostenere gli investitori, gli sviluppatori e i gestori di tali modelli. Nel quadro della collaborazione "pubblico-privato", è essenziale l'apporto di finanziatori, sviluppatori e gestori delle strutture immobiliari, in sinergia con l'azione governativa per una diffusione del silver housing che crei benessere. Massimo Garavaglia, presidente della Commissione Finanze del Senato della Repubblica, ha sottolineato: "Abbiamo diverse strutture Rsa distribuite su tutto il territorio nazionale, manca però una fascia prima delle Rsa. Questa potrebbe essere, nell'ambito del silver housing, una modalità di risoluzione di un problema molto efficace e semplice da mettere in campo". Per Marco Osnato, presidente Commissione Finanze della Camera dei Deputati: "E' molto importante oggi parlare di silver housing, cioè di urbanistica e di edilizia dedicata alle persone più anziane, un tema che in Italia non ha ancora trovato un adeguato riconoscimento. La nostra società e le esigenze delle famiglie stanno cambiando e chi ha un'età più avanzata necessita di attenzioni particolari, anche dal punto di vista abitativo.



Presentata da Tendercapital- Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

di fonte Adnkronos • 27/11/2024 • Economia



E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

Moreno Zani, presidente Tendercapital, ha dichiarato: “Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss business school emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi. Il silver housing innovativo deve entrare con maggiore efficacia nel nostro tessuto sociale e creare le condizioni più favorevoli per l'incontro tra domanda e offerta”.

Il “Silver Housing” per un nuovo modello abitativo: la ricerca Tendercapital-Luiss



ROMA – Il silver housing che integra l’abitazione indipendente con l’erogazione di una serie di servizi è scarsamente diffuso in Italia ma è un obiettivo perseguibile, che va incentivato, visto che ha una platea di potenziali utilizzatori di circa 511mila, dei quali circa il 40% concentrato nelle grandi città. E’ quanto emerge dalla ricerca, presentata in Senato, dal titolo ‘Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell’offerta’, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School.

<https://www.radionapolicentro.it/il-silver-housing-per-un-nuovo-modello-abitativo-la-ricerca-tendercapital-luiss/>

Tendercapital-Luiss, servono nuove soluzioni abitative per gli anziani

ROMA (ITALPRESS) - È stata presentata al Senato la ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta", realizzata da Tendercapital e Luiss Business School. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente. In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi. Il silver housing innovativo integra l'abitazione indipendente con l'erogazione di un insieme di servizi al residente. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti. Lo sviluppo dell'offerta di silver housing innovativo è legato a tre condizioni: l'orientamento del decisore pubblico e l'efficacia dell'assetto normativo; la disponibilità di aree adeguate dove realizzare le strutture di silver housing innovativo; l'attitudine della domanda e i

<https://www.affaritaliani.it/notiziario/tendercapital-luiss-servono-nuove-soluzioni-abitative-per-gli-anziani-36952ITP.html>

Presentata da Tendercapital-Luiss ricerca su innovazioni in silver housing, soluzioni abitative per anziani

Roma, 27 nov. (Adnkronos/Labitalia) - E' stata presentata al Senato la ricerca 'Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta', realizzata da Tendercapital e Luiss business school. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del 'silver housing' e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia. Vengono esplorate le possibili soluzioni in grado di soddisfare le esigenze delle persone in età avanzata e quelle dei loro familiari. I modelli abitativi studiati sono innovativi, cioè in grado di coniugare l'offerta di una dimora indipendente con una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, nel 2018, la quota di over 65 era circa il 22% della popolazione; nel 2024 è arrivata a circa il 24%, ed è prevista in crescita tra il 33% e il 36% nel 2050. Nel 2023, a 65 anni, l'attesa di vita in buona salute è pari a 10,6 anni, senza sostanziali differenze di genere. Il modello abitativo delle persone in età avanzata è tra le condizioni che più influenzano la loro opportunità di rimanere in salute e attivi.

<https://www.ilgiornaleditalia.it/news/notiziario/664042/presentata-da-tendercapital-luiss-ricerca-su-innovazioni-in-silver-housing-soluzioni-abitative-per-anziani.html>

Zani (Tendercapital): "Dalla ricerca sulle innovazioni in silver housing risulta che occorrono nuove soluzioni per la parte più anziana del Paese"

Il Giornale d'Italia ha intervistato Moreno Zani, Presidente Tendercapital: "Necessaria collaborazione tra pubblico e privato per una evoluzione di una longevità sana"



Moreno Zani, Presidente Tendercapital, in occasione della presentazione della ricerca "Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta" è stato intervistato da *Il Giornale d'Italia*.

"La ricerca che presentiamo oggi è la conseguenza di ormai cinque anni di studi che facciamo su questo tema. Emergono dei dati importanti, tra circa vent'anni più di un terzo della popolazione avrà oltre 65/70 anni, per cui occorrono trovare delle soluzioni che siano innovative rispetto all'attuale modello che gestisce la parte più anziana del Paese per permetterci di dare dei servizi, non pesare troppo sulla collettività in termini di peso per lo Stato e non sradicare le persone da quello che è il loro contesto sociale anche rispetto alle esperienze avute con le residenze sanitarie durante la pandemia di cui tutti noi ci ricordiamo."

Silver housing innovativo

La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta

SAVE THE DATE

SILVER HOUSING INNOVATIVO

LA NECESSITÀ DI UN NUOVO MODELLO ABITATIVO,
LE STRATEGIE PER CREARE VALORE PER LA DOMANDA,
POLITICHE DI SVILUPPO DELL'OFFERTA



Mercoledì 27 novembre 2024, dalle ore 9.30, presso la Sala “Caduti di Nassirya” del Senato della Repubblica, in Piazza Madama a Roma, sarà presentata la ricerca **“Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta”**, realizzata da Tendercapital e Luiss Business School.

Durante l'evento, dedicato all'innovazione abitativa per la popolazione senior, verranno esplorati i trend e le soluzioni emergenti nel settore del "silver housing", un approccio residenziale che tiene conto delle esigenze specifiche delle persone anziane, integrando tecnologie smart, accessibilità migliorata e supporti alla vita autonoma.