

## Tendercapital- Luiss Business School presentano ricerca sul "silver housing innovativo"



*Obiettivo favorire modelli abitativi innovativi per la Terza Età*

(Teleborsa) - La ricerca sul **Silver housing innovativo**, realizzata da **Tendercapital e Luiss Business School**, è stata presentata questa mattina in Senato. Lo studio evidenzia i **trend emergenti** nel settore e permette di comprendere come favorire uno **sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia**, esplorando anche le soluzioni in grado di **soddisfare le esigenze** delle persone in età avanzata e dei loro familiari. Si tratta di **modelli abitativi innovativi**, in grado di coniugare i vantaggi di una dimora indipendente con l'esigenza di una serie di servizi mirati a soddisfare le specifiche e mutevoli esigenze del residente.

In Italia, la quota di **over 65**, nel 2018, era pari a **circa il 22%** della popolazione; nel **2024 è arrivata a circa il 24%**, ed è prevista in crescita **tra il 33% e il 36% nel 2050**. Nel 2023, a 65 anni, l'**attesa di vita in buona salute** è pari a **10,6 anni**, senza sostanziali differenze di genere. Il **modello abitativo** condiziona fortemente l'opportunità delle persone più anziane di rimanersi in salute ed attivi.