

Nuovi modelli abitativi per anziani, la ricerca "Silver Housing" presentata al Senato



È stata presentata al Senato la ricerca **"Silver housing innovativo. La necessità di un nuovo modello abitativo, le strategie per creare valore per la domanda, politiche di sviluppo dell'offerta"**, realizzata da **Tendercapital** e **Luiss Business School**. Lo studio evidenzia i trend emergenti nel settore del "silver housing" e permette di comprendere come favorire uno sviluppo di modelli abitativi innovativi in Italia.

Si tratta di un modello che integra l'abitazione indipendente con **l'erogazione di un insieme di servizi al residente**. L'abitazione è collocata in un sito residenziale, dove vi sono le strutture per la fruizione di gran parte dei servizi, come controlli sanitari, assistenza personale, attività culturali, ludico-sportive e di socializzazione. Come emerge dalla ricerca Tendercapital-Luiss, l'abitazione "tradizionale", quella in cui il silver vive e ha vissuto, è spesso non adatta rispetto alle esigenze di una persona nella sua "terza" e "quarta" età. È frequente che il silver non percepisca la necessità di scegliere un diverso modello abitativo. Il silver housing innovativo deve favorire la longevità in buona salute, per cui vanno rafforzate le caratteristiche dell'unità immobiliare, della struttura residenziale e del ventaglio di servizi offerti.

A sottolineare il doppio vantaggio sia sociale ma anche economico, **Moreno Zani**, Presidente Tendercapital: "Dalla ricerca che Tendercapital ha realizzato insieme alla Luiss Business School emerge chiaramente come il silver housing innovativo rappresenti una soluzione utile e di grande impatto, sia a livello sociale e ambientale sia economico. Oggi in Italia l'offerta di queste strutture residenziali, complete di adeguati servizi alle persone, è ancora abbastanza scarsa, ma resta un obiettivo perseguibile e che deve essere incentivato al meglio. In questa prospettiva, è auspicabile un sostegno reale agli investitori, agli sviluppatori e ai gestori di questi nuovi modelli abitativi".